

TOROS ÜNİVERSİTESİ

Güzel Sanatlar, Tasarım Ve Mimarlık Fakültesi
Mimarlık

Ders Bilgileri

İMAR HUKUKU

Kodu	Dönemi	Teori	Uygulama	Ulusal Kredisi	AKTS Kredisi
		Saat / Hafta			
ARC471	Güz	3	0	3	3

Ön Koşulu Olan Ders(ler)	yok
Dili	Türkçe
Türü	Seçmeli
Seviyesi	Lisans
Öğretim Elemanı(ları)	Öğr. Gör. Mehmet Burak Taşerimez
Öğretim Sistemi	Yüz Yüze
Önerilen Hususlar	yok
Staj Durumu	Yok
Amacı	Bu derste ileride mimarlık görevini üstlenecek öğrencilere imar yasalarından ve uygulamalarından haberdar olmaları sağlanarak, mesleklerinin her alanında karşılaşacakları hukuki süreçle ilgili genel bilgilendirmenin yapılması hedeflenmektedir.
İçeriği	İmar hukuku ile ilgili terimlerin anlatılması. Mimarlık mesleğini ilgilendiren kanunların öğretilmesi. Plan kademelerinin detaylı olarak incelenmesi. Yapı denetimi ve uygulama sürecinin incelenmesi. Planlı alanlar tip imar yönetmeliği hakkında bilgilendirme yapılması ve yönetmelik kavramlarının anlatılması

Dersin Öğrenim Çıktıları

#	Öğrenim Çıktıları
1	Hukuk mantığını kavrayarak muhakeme yetisi geliştirme becerisi kazanma.
2	Hukuki sorunların çözümünde hayatın her alanında ihtiyaç duyabileceği genel ve mesleki tavırları geliştirebilme.
3	İmar hukukunun temel kavram ve tanımlarını tanımlayabilme.
4	Yapı ve ruhsat aşamalarındaki mevzuatları yorumlayabilme.
5	İnşaat işlerine ait mevzuatları değerlendirebilme.

Haftalık Ayrıntılı Ders İçeriği

#	Konular	Öğretim Yöntem ve Teknikleri
1	Giriş - Ders Tanıtımı	Teorik Anlatım ve Sunum
2	İmar Hukukunun Tanımı ve Kaynakları	Teorik Anlatım ve Sunum
3	Planlama Kavramı ve İmar Planlaması	Teorik Anlatım ve Sunum
4	Ülke Kalınma Planı, Bölge Planlaması	Teorik Anlatım ve Sunum
5	Mekansal Planlar	Teorik Anlatım ve Sunum
6	Mekansal Planlar ve Çevre Düzeni Planı	Teorik Anlatım ve Sunum
7	Çevre düzeni planı	Teorik Anlatım ve Sunum
8	Ara sınav	
9	İmar Planı ve İmar Planlarının İlkeleri	Teorik Anlatım ve Sunum
10	Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planları	Teorik Anlatım ve Sunum
11	İmar Planı Uygulama Yöntemleri - Kamulaştırma	Teorik Anlatım ve Sunum

12	İmar Planı Uygulama Yöntemleri – İfraz ve Tevhid	Teorik Anlatım ve Sunum
13	İmar Planı Uygulama Yöntemleri – Arsa ve Arazi Düzenlemesi	Teorik Anlatım ve Sunum
14	Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği İçerik Anlatım	Teorik Anlatım ve Sunum
15	Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği İçerik Anlatım	Teorik Anlatım ve Sunum
16	Final sınavı	

Resources

#	Malzeme / Kaynak Adı	Kaynak Hakkında Bilgi	Referans / Önerilen Kaynak
1	Mengi, A., Keleş, R., 2003; İmar Hukukuna Giriş, İmge Kitabevi, Ankara		
2	Kalabalık, H., 2009; İmar Hukuku Dersleri, Seçkin Yayınevi, Ankara		
3	Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği		

Ölçme ve Değerlendirme Sistemi

#	Ağırlık	Çalışma Türü	Çalışma Adı
1	%40	Ara Sınav	Ara Sınav
2	%60	Son Sınav	Son Sınav

Dersin Öğrenim Çıktıları ve Program Yeterlilikleri ile İlişkileri

#	Öğrenim Çıktıları	Program Çıktıları	Ölçme ve Değerlendirme
1	Hukuk mantığını kavrayarak muhakeme yetisi geliştirme becerisi kazanma.	18	1,2
2	Hukuki sorunların çözümünde hayatın her alanında ihtiyaç duyabileceği genel ve mesleki tavırları geliştirebilme.	13,18	1,2
3	İmar hukukunun temel kavram ve tanımlarını tanımlayabilme.	12,18	1,2
4	Yapı ve ruhsat aşamalarındaki mevzuatları yorumlayabilme.	12	1,2
5	İnşaat işlerine ait mevzuatları değerlendirebilme.	12	1,2

Not: Ölçme ve Değerlendirme sütununda belirtilen sayılar, bir üstte bulunan Ölçme ve Değerlendirme Sistemi başlıklı tabloda belirtilen çalışmaları işaret etmektedir.

İş Yükü Detayları

#	Etkinlik	Adet	Süre (Saat)	İş Yükü
1	Ders Süresi	14	3	42
2	Sınıf Dışı Ders Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	3	42
3	Sunum ve Seminer Hazırlama	0	0	0
4	İnternette tarama, kütüphane ve arşiv çalışması	0	0	0
5	Belge/Bilgi listeleri oluşturma	0	0	0
6	Atölye	0	0	0
7	Ara Sınav için Hazırlık	1	2	2
8	Ara Sınav	1	1	1
9	Kısa Sınav	0	0	0
10	Ödev	0	0	0
11	Ara Proje	0	0	0
12	Ara Uygulama	0	0	0
13	Son Proje	0	0	0
14	Son Uygulama	0	0	0

15	Son Sınav için Hazırlık	1	2	2
16	Son Sınav	1	1	1
				90