

TOROS ÜNİVERSİTESİ

Güzel Sanatlar, Tasarım Ve Mimarlık Fakültesi
Mimarlık

Ders Bilgileri

YAPI VE PROJE YÖNETİMİ					
Kodu	Dönemi	Teori	Uygulama	Ulusal Kredisi	AKTS Kredisi
		Saat / Hafta			
ARC415	Güz	3	0	3	4

Ön Koşulu Olan Ders(ler)	yok
Dili	Türkçe
Türü	Zorunlu
Seviyesi	Lisans
Öğretim Elemanı(ları)	Prof. Dr. Necati ŞEN Öğr. Gör. Banu PELVAN
Öğretim Sistemi	Yüz Yüze
Önerilen Hususlar	Yok
Staj Durumu	Yok
Amacı	Bu dersin amacı, proje kavramının inşaat sektöründe ve diğer endüstrilerde hangi yönleriyle benzeştiğini ve ayrıldığına açıklayarak inşaat sektörünün özelliklerinin anlatılmasıdır. Proje ve yapı yönetiminin bir sistem çalışması olduğunu ve alt sistemler içerdiği belirtilerek yapı üretim süreci anlatılacaktır. Sektörde rekabet edebilmek için organizasyonların kullanması gereken verimlilik artırma teknikleri genel çerçevede incelenecektir. Yapı üretim yeri olan şantiyelerin yönetilmesi için yapılması gerekenler anlatılacaktır. Yapı yönetiminde kullanılan planlama ve programlama tekniklerinin anlatılmasıyla öğrencilere proje ve yapı yönetimi için genel bir bakış açısı kazandırılması hedeflenmektedir.
İçeriği	Proje, yapı, yönetim kavramlarının incelenmesi. İnşaat ve yapı üretim sektörünün endüstriyel üretimle karşılaştırmalı olarak anlatması. Yapı üretim sürecinin system olarak anlatılması ve alt bileşenlerinin incelenmesi. Verimlilik, etkenlik, etkililik kavramlarının yapı üretim sürecinde nasıl kullanılabileceğinin değerlendirilmesi. Planlama ve programlama tekniklerinin anlatılması ve uygulama örneklerinin gösterilmesi.

Dersin Öğrenim Çıktıları

#	Öğrenim Çıktıları
1	Yapı üretiminin gelişimi hakkında bilgi sahibi olma.
2	Endüstrileşmiş üretimin özellikleri, boyutsal ve modüler koordinasyon yeteneklerini geliştirme.
3	Geliştirilmiş geleneksel yapımteknikleri; hazır eleman ve sistemlerle yapım tekniklerini projelerde kullanılabilmek ve tasarlamak.
4	İşlenen sistem ve tekniklerin projelendirme kriterleri, potansiyelleri ve problemlerini çözebilme yeteneğinin gelişmesi

Haftalık Ayrıntılı Ders İçeriği

#	Konular	Öğretim Yöntem ve Teknikleri
1	Proje, yapı ve yönetim kavramlarına giriş.	
2	Yapı üretim sektörünün incelenmesi ve yapı yönetimi, proje yönetimi kavramlarının sektörde kullanımının incelenmesi	
3	Yapı üretim sektörü ve endüstriyel üretimin karşılaştırmalı olarak incelenmesi	
4	Verimlilik konusuna giriş	
5	Yapı üretiminde verimlilik, etkenlik, etkililik	
6	İnşaat sektöründe kullanılabilecek verimlilik artırma teknikleri	
7	Yapı üretimde verimlilik artırma uygulamaları	
8	Vize sınavı	

9	Planlama ve programlama tekniklerine giriş	
10	Gantt, CPM, PERT yöntemlerinin anlatılması	
11	Gantt yöntemi ile sınıf uygulaması yapılması	
12	Yapı ve proje yönetiminde SWOT analizi	
13	SWOT analizi ile sektörden faklı örneklerin incelenmesi	
14	İhale ve ihale sürecinde kullanılan terminolojinin anlatılması	
15	Yapı üretiminde kullanılan ihale sistemlerinin özetlenmesi	
16	Final sınavı	

Resources

#	Malzeme / Kaynak Adı	Kaynak Hakkında Bilgi	Referans / Önerilen Kaynak
1	The Construction Specification Institute, 2005: The Project Resource Manual. McGraw Hill.		
2	AIA, 2008: The Architect's Handbook of Professional Practice. Wiley.		
3	Gold, F. and Joyce, N., 2009: Construction Project Management, Third Edition. Pearson Prentice Hall.		

Ölçme ve Değerlendirme Sistemi

#	Ağırlık	Çalışma Türü	Çalışma Adı
1	%40	Ara Sınav	Ara Sınav
2	%60	Son Sınav	Son Sınav

Dersin Öğrenim Çıktıları ve Program Yeterlilikleri ile İlişkileri

#	Öğrenim Çıktıları	Program Çıktıları	Ölçme ve Değerlendirme
1	Yapı üretiminin gelişimi hakkında bilgi sahibi olma.	2,12	1,2
2	Endüstrileşmiş üretimin özellikleri, boyutsal ve modüler koordinasyon yeteneklerini geliştirme.	2,12	1,2
3	Geliştirilmiş geleneksel yapımt teknikleri; hazır eleman ve sistemlerle yapım tekniklerini projelerde kullanabilme ve tasarlama.	2,9,12	1,2
4	İşlenen sistem ve tekniklerin projelendirme kriterleri, potansiyelleri ve problemlerini çözebilme yeteneğinin gelişmesi	2,12	1,2

Not: Ölçme ve Değerlendirme sütununda belirtilen sayılar, bir üstte bulunan Ölçme ve Değerlendirme Sistemi başlıklı tabloda belirtilen çalışmaları işaret etmektedir.

İş Yükü Detayları

#	Etkinlik	Adet	Süre (Saat)	İş Yükü
1	Ders Süresi	14	3	42
2	Sınıf Dışı Ders Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	3	42
3	Sunum ve Seminer Hazırlama	0	0	0
4	İnternette tarama, kütüphane ve arşiv çalışması	0	0	0
5	Belge/Bilgi listeleri oluşturma	0	0	0
6	Atölye	0	0	0
7	Ara Sınav için Hazırlık	0	0	0
8	Ara Sınav	1	3	3
9	Kısa Sınav	0	0	0

10	Ödev	2	15	30
11	Ara Proje	0	0	0
12	Ara Uygulama	0	0	0
13	Son Proje	0	0	0
14	Son Uygulama	0	0	0
15	Son Sınav için Hazırlık	0	0	0
16	Son Sınav	1	3	3
				120